



Введено в действие с 27.01.2025 года Приказом Генерального директора ООО "ОВИОНТ" от 27 января 2025 года № 5/2025

Наименование блоков	Блоки ПК "СУПЕР МКД+"							
	Реестр МКД	Взаимодействие с собственниками	Осмотры	Производство-финансы	СТАНДАРТ (входят блоки с 1-4)	Управление задолженностью	Расчетно-кассовый центр (РКЦ)	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)
Номер пакета	1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Стоимость годовой лицензии за 1 м2 обслуживаемой площади (руб.)</i>	0,10	0,21	0,21	0,32	0,65	0,21	0,32	0,50
<i>Стоимость годового сопровождения за 1 м2 обслуживаемой площади (руб.)</i>	0,04	0,07	0,07	0,12*	0,21*	0,07*	0,11*	0,15
<i>Общая стоимость лицензии и услуг по сопровождению на 1 (один) год за 1 м2 обслуживаемой площади (руб.)</i>	0,14	0,28	0,28	0,44	0,86	0,28	0,43	0,65**,***
Потребность в пакетах:								
Реестр домов и помещений в них	✓	в пакете 1	в пакете 1	в пакете 1	✓			
Данные по МКД		✓	✓	✓	✓			
Импорт данных по лицевым счетам из внешних систем	✓	в пакете 1	в пакете 1	в пакете 1	✓			
Технология проведения сезонных осмотров			✓		✓			
Формирование актов сезонных осмотров, паспортов готовности и других отчетов			✓		✓			
Диспетчерский журнал		✓			✓			
Журнал обращений граждан и деловая переписка		✓			✓			
Общие собрания: документация, подсчет голосов		✓			✓			
Нормативно-техническая и нормативно-правовая документация		✓	✓	✓	✓			
Работы и услуги		✓		✓	✓			

Утверждено Генеральный директор ООО "ОВИОНТ" _____ А.А. Носаль



Перечни обязательств				✓	✓			
Сметные нормы				✓	✓			
Справочники материалов и профессий				✓	✓			
Формирование перечней обязательств				✓	✓			
Формирование нарядов по ТО и ТР				✓	✓			
Формирование производственных планов с расчетом ресурсов				✓	✓			
Отчеты о выполненных/невыполненных работах за период, акты и другие отчеты				✓	✓			
Склад				✓	✓			
Сайт УК на портале 731pp.ru		✓			✓			
Взаимодействие с ГИС ЖКХ: экспорт данных из СУПЕР МКД	✓	в пакете 1	в пакете 1	в пакете 1	✓			
Управление задолженностью						✓		
РКЦ							✓	
Аварийно-диспетчерская служба								✓

Стоимость указана в расчете за один месяц. Минимальный срок, на который могут быть приобретены лицензия и услуги по сопровождению - 1 год.

* при обслуживаемой площади более 60 000 кв.м. Если площадь 60 000 кв.м или менее стоимость сопровождения считается исходя из площади 60 000,00 кв.м. (если договор заключен на организации, являющиеся группой компаний, стоимость считается по общей обслуживаемой площади)

** при обслуживаемой площади более 60 000 кв.м. Если площадь 60 000 кв.м или менее стоимость АДС 39 000,00 руб в год (если договор заключен на организации, являющиеся группой компаний, стоимость считается по общей обслуживаемой площади)

** Если площадь 1 800 000 кв.м или более стоимость АДС 1 170 000,00 руб в год (для организаций не работающих в единой региональной или диспетчерской районной службе)

*** При организации Единой автоматизированной диспетчерской службы (ЕАДС) региона или района действуют скидки на блоки Аварийно-диспетчерская служба ресурсоснабжающей организации (АДС РСО) и Аварийно-диспетчерская служба управляющей организации (АДС УО)

Утверждено Генеральный директор ООО "ОВИОНТ"



А.А. Носаль

Реестр помещений и собственников

№ п/п	Описание услуги	Для пользователей СУПЕР МКД+: СТАНДАРТ	Для пользователей прочих версий СУПЕР МКД+
1	Поиск сведений о недвижимом имуществе в открытых источниках, формирование реестра помещений в МКД, разбор и структурирование информации, содержащейся в предоставленных управляющей организацией электронных выписках из ЕГРН, а также актуализация информации о собственниках в базе данных клиента.	16 руб. за однократный поиск/обновление информации по одному объекту (помещение, дом, комната, земельный участок)	19 руб. за однократный поиск/обновление информации по одному объекту (помещение, дом, комната, земельный участок)
	выписки, полученные организацией до 01.03.2023 г.	9,60 руб.	9,60 руб.

Услуга может быть оказана только пользователям с действующей лицензией на любой из пакетов ПК «СУПЕР МКД+»

Исполнитель не несет ответственности за полноту и корректность сведений, содержащихся в предоставленных управляющей организацией электронных выписках из ЕГРН

Утверждено Генеральный директор ООО "ОВИОНТ"  А.А. Носаль



Услуга по отправке СМС

№ п/п	Описание услуги	Для пользователей дополнительных блоков "Аварийно-Диспетчерская служба" и "Управление задолженностью"
1	Отправка СМС сообщений из блоков "Управление задолженностью", "Аварийно-диспетчерская служба"	6,39 руб.* (до 20% кэшбек при использовании зарегистрированных шаблонных смс)

* первые 50 смс предоставляются бесплатно

Прочие услуги

1	Брендирование приложения Житель.Онлайн	25 000,00 руб. (год)
2	Загрузка информации о судебном и исполнительном производстве* предоставленные данные должны удовлетворять условиям: 1. Наличие колонки с ЛС аналогичным размещенным в базе данных клиента 2. Колонки дат содержат даты в формате дд.мм.гг и ничего лишнего 3. Информация по периоду просуживаемой задолженности сформирована в 2 столбика с датами по правилам пункта 2 и идентична в исполнительном производстве записям в судебном этапе. 4. Наличие колонок с Ответчиком и Суммой	30 000 руб. за файл до 10 000 строк, 5 000 руб. за каждый неполные 5 000 строк сверх 10 000 строк
* Все верно оформленные строки загружаются в рамках услуги, строки с ошибками возвращаются в доработку заказчику. По согласованию возможна ручная доработка файла до нужной формы.		
3	Загрузка информации о ранее зарегистрированных заявках АДС предоставленные данные должны удовлетворять условиям: 1. Наличие колонки с адресом аналогичным адресу, размещенному в базе данных клиента 2. Каждая заявка в файле с исходными данными оформлена отдельной строкой 3. В выполненных заявках указаны мастера и исполнители, список которых предварительно оформлен в пользователях системы и штатной расстановки в базе данных клиента 4. Классификация заявок приведена к значениям справочников в базе данных клиента	30 000 руб. за файл до 10 000 строк, 5 000 руб. за каждый неполные 5 000 строк сверх 10 000 строк